

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21; v nadaljnjem besedilu: SZ-1) in Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14 in 153/21; v nadaljnjem besedilu: pravilnik) Občina Idrija (v nadaljnjem besedilu: razpisnik) objavlja

JAVNI RAZPIS za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem

1. PREDMET RAZPISA

1.1 Predmet razpisa

Občina Idrija v letu 2022 razpisuje oddajo neprofitnih stanovanj v najem na območju občine, ki bo odprt do dodelitve stanovanj vsem upravičencem na prednostni listi.

Lastnika stanovanj sta Občina Idrija, Mestni trg 1, Idrija in Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana, s katerima bodo uspeli upravičenci sklenili najemne pogodbe za nedoločen čas.

1.2 Oblikovanje prednostne liste

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu pravilnika niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine;

lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na določila 9. člena pravilnika zavezani plačati lastno udeležbo in varščino.

1.3 Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 153/21) oz. na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do subvencionirane najemnine v skladu z določili 121. člena SZ-1, uredbe iz prejšnjega odstavka oz. predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let preverjati ali najemnik in uporabniki neprofitnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja po veljavnem pravilniku na dan preverjanja. Podatke o denarnih prejemkih za preteklo koledarsko leto pred preverjanjem izpolnjevanja pogojev za uporabo neprofitnega stanovanja pridobivajo najemodajalci iz uradnih evidenc in drugih zbirk osebnih podatkov v skladu z zakonom. Najemniki morajo na zahtevo najemodajalca predložiti vse zahtevane izjave in dokazila zase in za uporabnike v roku 30 dni od prejema zahteve. Če najemnik glede na denarne prejeme in premoženjsko stanje ne bo več upravičen do nadaljevanja neprofitnega najemnega razmerja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami znaša

najemnina v mesecu aprilu 2022, izračunana na podlagi veljavnih predpisov v višinah kot je razvidno iz spodnje tabele. Od aprila 2024 dalje se bo višina neprofitne najemnine letno usklajevala z rastjo cen življenjskih potrebščin, kot to določa SZ – 1.

APRIL 2022								
Lokacija	Št.točk	Vt	Up-m2	Kf	L	Št(o)	K	Najemnina
ČRNI VRH	320	3,21	55,0	1,000	1,01	0	4,68	222,54 €
IDRIJA, SP. IDRIJA	320	3,21	55,0	1,000	1,02	0	4,68	224,74 €

APRIL 2023								
Lokacija	Št.točk	Vt	Up-m2	Kf	L	Št(o)	K	Najemnina
ČRNI VRH	320	3,50	55,0	1,000	1,01	0	4,68	242,64 €
IDRIJA, SP. IDRIJA	320	3,50	55,0	1,000	1,02	0	4,68	245,04 €

1.4 Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi v skladu s 14. členom pravilnika:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine - LISTA A	Površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine - LISTA B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in zgornjega razreda povečajo za 6 m².

2. SPLOŠNI RAZPISNI POGOJI

2.1 Splošni pogoji

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če izpolnjujejo naslednje splošne pogoje:

- so državljani Republike Slovenije,
- imajo na dan objave razpisa stalno prebivališče na območju Občine Idrija,
- prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja, razen če je stanovanje oddano za nedoločen čas za neprofitno najemnino,
- prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja ali nepremičnega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja,
- se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa to je od 1.1.2021 do 31.12.2021 ne presegajo zgornje meje določene v točki 2.2. tega razpisa,

- je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka,
- prosilec, ki je najemnik bivalne enote v lasti razpisnika, primerno uporablja enoto, ne povzroča škode lastniku bivalne enote ali na skupnih prostorih ter ima poravnane vse obveznosti kot reden plačnik.

Za gospodinjstvo štejejo prosilec in vse osebe, navedene na vlogi prosilca.

Pri vrednotenju drugega premoženja se kot primerno stanovanje upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami po vrednosti točke 3,21 €, in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine v času razpisa. Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Največja površina lastniškega stanovanja	Najvišja vrednost primerne stanovanja in drugega premoženja - 40 % vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	do 10 m ²	18.933,35 €
2-člansko	do 15 m ²	22.598,40 €
3-člansko	do 22 m ²	27.783,71 €
4-člansko	do 27 m ²	32.007,55 €
5-člansko	do 32 m ²	37.081,92 €
6-člansko	do 35 m ²	40.985,28 €

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini, ki imajo začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj in imajo stalno ali začasno prebivališče na območju Občine Idrija,
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če jim je v Občini Idrija zagotovljena pomoč druge osebe in zdravstvene storitve ali imajo v občini možnost zaposlitve,
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju - prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja,
- prosilci, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, če imajo poravnane vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

2.2 Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki in prejemki njihovih gospodinjstev v koledarskem letu pred letom razpisa, to je v letu 2021 ne presegajo v točki 2.2 za listo B določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je v letu 2021 znašala 1.230,70 €.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, kot je razvidno v točki 2.2, prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem kandidirajo za stanovanja po listi A – brez lastne udeležbe in varščine ali listi B – z lastno udeležbo in varščino. Razmejitev med prosilci liste A in liste B je razvidna iz naslednje preglednice:

Velikost gospodinjstva	LISTA A			LISTA B						
	%	Meja neto dohodka		%			Meja neto dohodka			
1 – člansko	90%	do	1.143,27 €	od 90 %	do	200%	nad	1.143,27 €	do	2.540,60 €
2 – člansko	135%	do	1.714,91 €	od 135 %	do	250%	nad	1.714,91 €	do	3.175,75 €
3 – člansko	165%	do	2.096,00 €	od 165 %	do	315%	nad	2.096,00 €	do	4.001,45 €
4 – člansko	195%	do	2.477,09 €	od 195 %	do	370%	nad	2.477,09 €	do	4.700,11 €
5 – člansko	225%	do	2.858,18 €	od 225 %	do	425%	nad	2.858,18 €	do	5.398,78 €
6 – člansko	255%	do	3.239,27 €	od 255 %	do	470%	nad	3.239,27 €	do	5.970,41 €

Lista A - za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk.

Lista B - za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za spodnjo mejo in 25 odstotnih točk za gornjo mejo.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Prednostna lista upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem bo sestavljena na podlagi kriterijev, ki jih določa pravilnik. Stanovanjske in socialne razmere prosilca bodo ocenjene s točkovanjem vrednotenjem, ki ga določa pravilnik ter na podlagi točkovega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, določenih v razpisu.

3.1 Splošne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine in mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z manjšim številom zaposlenih, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja, kar je izraženo s številom točk v preglednici pod točko 3.3.

3.2 Posebne prednostne kategorije prosilcev

Poleg splošnih prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu s 6. členom pravilnika upošteva še naslednja prednostna kategorija prosilcev:

- prosilci z doseženo višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ter magisterijem ali doktoratom.

3.3 Prednostne kategorije prosilcev

Prednostne kategorije opredeljene v točki 3.1. in 3.2. se za posamezno listo prosilcev A oz. B točkujejo z naslednjo višino točk:

Prednostne kategorije prosilcev:	LISTA A	LISTA B
mlade družine (uveljavljajo lahko več točkvalnih kategorij, družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 34 let),	100	120
mladi (udeleženec razpisa ni star več kot 34 let, samski, pari – oba do 34 let)	100	120
družina z večjim številom otrok (družina s tremi ali več mladoletnimi otroci)	60	60
invalidi in družine z invalidnim članom (upoštevata se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)	60	60
družina z manjšim številom zaposlenih (najmanj tri članska družina in je samo eden zaposlen oz. nobeden)	60	
prosilec z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženske 12 let)	60	80
žrtve nasilja v družini (prosilec je žrtev nasilja v družini)	80	50
osebe s statusom žrtve vojnega nasilja (prosilec je žrtev vojnega nasilja)	60	60
lastna udeležba		130
izobrazba:		
- višja:	50	50
- visoka:	60	60
- univerzitetna oz. mag. stroke	70	70
- mag. znanosti ali dr.	80	80
večji delež dohodka gospodinjstva za plačilo tržne najemnine, več kot 1/3 dohodka gospodinjstva	80	50
udeležba na prejšnjih razpisih (2x in več)	60	50

3.4 Dodatne prednostne kategorije prosilcev

Razpisnik določa v skladu s 4. členom pravilnika poleg splošnih pogojev še dodaten pogoj stalnosti bivanja na območju občine Idrija. Število točk, do katerih je upravičen prosilec glede na stalnost bivanja, je naslednje:

Stalno bivanje na območju Občine Idrija	Točkovanje
nad 5 do 10 let	20
nad 10 do 15 let	40
nad 15 do 20 let	90
nad 20 let	110

Upošteva se število let, mesecev in dni, dopoljenih na dan objave razpisa. V primeru prekinitve bivanja se doba bivanja v občini seštevata.

V primeru, da dva prosilca dosežeta enako število točk pri oceni stanovanjskih in socialnih razmer prosilca, imajo prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja mladi in mlade družine, prosilec, ki ima slabše stanovanjske razmere, večje število družinskih članov ter živi v slabših socialno zdravstvenih razmerah.

4. LASTNA UDELEŽBA

Lastna udeležba so vračljiva denarna sredstva najemnika, ki jih je zavezan prispevati upravičenec pred oddajo stanovanja. Lastno udeležbo so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo dohodka, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci liste B). Višina lastne udeležbe znaša 10 % vrednosti neprofitnega stanovanja izračunane po pravilniku iz 116. člena SZ-1 brez vpliva lokacije.

Lastna udeležba se najemniku neprofitnega stanovanja vrne najkasneje po 5 letih v vrednosti v eurih, z 2 % obrestno mero.

Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom lastne udeležbe se določijo med najemodajalcem in upravičencem do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem z medsebojno pogodbo.

Upravičenec, ki je zavezan plačati lastno udeležbo, pa pred oddajo stanovanja v najem ne sklene pogodbe o lastni udeležbi ali v postavljenem roku ne plača lastne udeležbe, ne izpolnjuje pogojev za dodelitev stanovanja.

5. VARŠČINA

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša dve mesečni najemnini za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v najemni pogodbi.

Varščino so zavezani plačati vsi upravičenci, katerih dohodek presega mejo določeno v 9. členu pravilnika, pred oddajo stanovanja v najem:

Velikost gospodinjstva	Dohodek izražen v % od povprečne neto plače v državi
1 – člansko	90%
2 – člansko	135%
3 – člansko	165%
4 – člansko	195%
5 – člansko	225%
6 – člansko	255%

Varščino se vrne ali poročuna ob prenehanju najemnega razmerja. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v odločbi in najemni pogodbi.

6. RAZPISNI POSTOPEK

6.1 Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo oddati vlogo na posebnem obrazcu Občine Idrija. Obrazec vloge, s katerim se prosilci prijavijo na

razpis, bo na voljo od 7.4.2022 do vključno 9. 5. 2022 na Komunalni d.o.o., Carl Jakoba 4, Idrija, vsak delovni dan od 9. do 15. ure. Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani www.idrija.si in www.komunalaidrija.si.

6.2 Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 50 točk za vlogo in 200 točk za izdajo odločbe po tar. št. 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), kar znaša **22,60 €**. Upravno takso lahko prosilci plačajo v Glavni pisarni Občine Idrija ali z nakazilom na račun Občinske upravne takse, številka: 011004360309113, sklic: 11 75353-7111002.

Prosilci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, skladno z določilom 25. člena Zakona o upravnih taksah, kar dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

6.3 Rok za oddajo vloge

Vloge z dokazilom o plačani upravni taksi bo sprejemala Občina Idrija od 7. 4. 2022 do 9. 5. 2022. Prosilci oddajo vloge osebno ali s priporočeno pošiljko na naslov Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, s pripisom »Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem«.

Izpolnjeni vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci priložiti vse listine, ki so zahtevane v vlogi.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

6.4 Razpisna dokumentacija

Vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva **obvezno** priložiti naslednje listine navedene pod **tč. 1., 2., 3., 4., 5.**, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavlja dodatne točke:

- Potrdilo o skupnem **neto** dohodku gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (potrdilo delodajalca oz. izplačevalca pokojnine).
- Potrdilo o prejetih drugih dohodkih v letu 2021 oz. pisna izjava prosilca, da takih dohodkov ni imel. Za dohodek štejejo plače, bonitete, regres, jubilejne nagrade, odpravnine, pokojnine, dobiček, dividende, darila, dohodki študentov, preživnine, nadomestila preživnin, nagrade skrbniku, plačilo dela rejniku, dodatek za nego otroka, starševski dodatek, veteranski dodatek, invalidnina, invalidski dodatek, dodatek za pomoč in postrežbo, družinski dodatek, denarna pomoč, otroški dodatek, bolniška pomoč, varstveni dodatek, rente iz življenjskih zavarovanj, idr.
- Dokazila o vseh zadnjih izplačanih neto plačah v letu 2022, če v koledarskem letu 2021 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja.
- Izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih podatkov.
- Izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer ter fotokopijo osebnega dokumenta za vse polnoletne družinske člane.

- Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu, najemna ali podnajemna pogodba, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih.
- Dokazilo o zadnji plačani najemnini.
- Izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje.
- Potrdilo o delovni dobi.
- V primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega partnerja oz. drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje).
- V primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 in 65/99) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 in 69/05) (točkovalni zapisnik).
- V primeru utesnjenosti – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter števila oseb, ki posamezne prostore uporabljajo.
- Obojestransko overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti.
- Potrdilo o rednem šolanju otrok starejših od 18 let.
- Zdravniško potrdilo o nosečnosti.
- Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, če so razlog neprimerne stanovanjske razmere).
- Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oz. odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada.
- Potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala).
- Potrdilo ustrezne institucije, da je prosilec ali njegov družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe.
- Dokazilo o invalidnosti prosilca (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS).
- Izvid osebnega zdravnika, s katerim se potrjuje, da prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo, zaradi vlage v stanovanju.
- Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe.
- Dokazilo o statusu žrtve nasilja v družini: strokovno mnenje Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja v družini psihosocialno pomoč ob nasilju.
- Odločba o podaljšanju roditeljski pravici.
- Odločba o dolžnosti preživljanja člana družine, ki ni otrok.
- Druga dokazila, ki jih prosilec uveljavlja skladno z vlogo.
- Potrdilo o statusu žrtve vojnega nasilja.
- Izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, **ne smejo biti starejša od 30 dni** od datuma objave razpisa.

Potrdilo o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa.

Glede na okoliščine posameznega primera bo občina od prosilcev zahtevala tudi druga dodatna dokazila, listine in pojasnila na podlagi poziva.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa

ne vrača.

7. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba razpisnika bo preverila pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev.

Komisija, ki jo imenuje razpisnik, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano in le pri tistih udeležencih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali največje število točk.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo in sicer po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, bo javno objavljen na enak način kot razpis, v roku 30 dni po zaključku razpisa.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oz. neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži na razpisnika. O pritožbi odloči v roku 15 dni župan. Odločitev župana je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen seznam upravičencev. Ko bo ustrezno stanovanje vseljivo, bo s posameznim uspelim upravičencem sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas in neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta s seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo razpisnik ponovno preveril, če udeleženec še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo oddati vlogo na posebnem obrazcu Občine Idrija. Obrazec vloge, s katerim se prosilci prijavijo na razpis, bo na voljo od 7. 4. 2022 do 9. 5. 2022 na sedežu Komunala d.o.o., Carl Jakoba 4, 5280 Idrija, vsak delovni dan od 9. do 15. ure. Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani www.idrija.si in www.komunalaidrija.si.

Številka: 3525-3/2022-1

Datum: 7. 4. 2022

Župan:
Tomaž Vencelj

