



OBČINA IDRİJA

Zaporedna številka vloge:

Datum sprejema vloge:

Podpis referenta:

PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM
po 8. javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, objavljenem
dne 7. 4. 2022

1. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

PROSILEC – PRILOŽITI TUDI FOTOKOPIJO OSEBNE IZKAZNICE ALI DRUGEGA OSEBNEGA DOKUMENTA

Priimek in ime:

Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (ustrezno obkroži)

DA

NE

EMŠO:

Davčna številka:

Naslov stalnega bivanja:

Naslov dejanskega prebivališča:

E-mail:

Mobilni telefon:

Zaposlitev:

Izobrazba:

ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA – PRILOŽITI TUDI FOTOKOPIJO OSEBNE IZKAZNICE ALI DRUGEGA OSEBNEGA DOKUMENTA

Priimek in ime:

Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (ustrezno obkroži)

DA

NE

EMŠO:

Davčna številka:

Naslov stalnega bivanja:

Naslov dejanskega prebivališča:

E-mail:

Mobilni telefon:

Zaposlitev:

Izobrazba:



OBČINA IDRİJA

**PODATKI O DRUGIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA
MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA**

Ime in priimek	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje	Zaposlitev oz. status

Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg prosilca:

- zakonec prosilca ali oseba s katero živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi ali družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo,
- otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati (v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. dopolnjenega 26 leta starosti),
- druge osebe, ki jih je dolžan preživljati.

2. OBLIKA GOSPODINJSTVA (obkrožite ustrezno številko)

1. samski

2. družina, par

3. enoroditeljska družina



OBČINA IDRİJA

3. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži **potrdilo o skupnem neto dohodku za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 in predloži ustrezno odločbo o odmeri dohodnine za leto 2021.** V primeru, da je član gospodinjstva prejemal neobdavčljive dohodke, predloži izjavo o prejemanju in nazive izplačevalcev. V primeru, da prosilec ali družinski član ni prejemal nobenih dohodkov, predloži potrdilo Zavoda RS za zaposlovanje o nezaposlenosti. V primeru, da so prosilec ali družinski člani bili prijavljeni na Zavodu RS za zaposlovanje, podajo pisno izjavo o prejetih dohodkih in razlogu, zakaj niso bili prijavljen kot iskalci zaposlitve. **(Podatki o dohodkih in prejemkih se vpišejo izključno v spodnji obrazec in ne na posebni obrazec delodajalca!)**

POTRDILO O DOHODKU PROSILCA

Priimek in ime: _____

EMŠO: _____

Davčna številka: _____

Prosilec _____, zaposlen v/pri _____
(ime in priimek) (delovna organizacija)

ima _____ let skupne delovne dobe.

Potrdilo izda v oklepaju navedena delovna organizacija (obkrožite):

- a.) zaposlen (delodajalec)
- b.) zasebnik (izpostava FURS)
- c.) kmet (izpostava FURS)
- d.) upokojen (ZPIZ)
- e.) nezaposlen (Zavod RS za zaposlovanje)
- f.) študent (brez potrditve na tem obrazcu)

Je imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka) od **1. 1. 2021 do 31. 12. 2021** _____ EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe: _____ Žig in podpis: _____

Kraj in datum: _____

Priloga: **ODLOČBA O ODMERI DOHODNINE ZA LETO 2021**



OBČINA IDRİJA

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA OZ. ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA

Priimek in ime: _____

EMŠO: _____

Davčna številka: _____

Prosillec _____, zaposlen v/pri _____
(ime in priimek) (delovna organizacija)

ima _____ let skupne delovne dobe.

Potrdilo izda v oklepaju navedena delovna organizacija:

- g.) zaposlen (delodajalec)
- h.) zasebnik (izpostava FURS)
- i.) kmet (izpostava FURS)
- j.) upokojen (ZPIZ)
- k.) nezaposlen (Zavod RS za zaposlovanje)
- l.) študent (brez potrditve na tem obrazcu)

Je imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka) **od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021** _____ EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe: _____ Žig in podpis: _____

Kraj in datum: _____

Priloga: **ODLOČBA O ODMERI DOHODNINE ZA LETO 2021**



OBČINA IDRİJA

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

Priimek in ime: _____

EMŠO: _____

Davčna številka: _____

Prosilec _____, zaposlen v/pri _____
(ime in priimek) (delovna organizacija)

ima _____ let skupne delovne dobe.

Potrdilo izda v oklepaju navedena delovna organizacija:

- a.) zaposlen (delodajalec)
- b.) zasebnik (izpostava FURS)
- c.) kmet (izpostava FURS)
- d.) upokojen (ZPIZ)
- e.) nezaposlen (Zavod RS za zaposlovanje)
- f.) študent (brez potrditve na tem obrazcu)

Je imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka) **od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021** _____ EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe: _____ Žig in podpis: _____

Kraj in datum: _____

Priloga: **ODLOČBA O ODMERI DOHODNINE ZA LETO 2021**



OBČINA IDRİJA

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

Priimek in ime: _____

EMŠO: _____

Davčna številka: _____

Prosilec _____, zaposlen v/pri _____
(ime in priimek) (delovna organizacija)

ima _____ let skupne delovne dobe.

Potrdilo izda v oklepaju navedena delovna organizacija:

- a.) zaposlen (delodajalec)
- b.) zasebnik (izpostava FURS)
- c.) kmet (izpostava FURS)
- d.) upokojen (ZPIZ)
- e.) nezaposlen (Zavod RS za zaposlovanje)
- f.) študent (brez potrditve na tem obrazcu)

Je imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka) **od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021** _____ EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe: _____ Žig in podpis: _____

Kraj in datum: _____

Priloga: **ODLOČBA O ODMERI DOHODNINE ZA LETO 2021**



OBČINA IDRİJA

IZJAVA PROSILCA O MOREBITNIH DRUGIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA

Podpisani prosilec _____ izjavljam, da sem v obdobju od **1. 1. 2021 do**
(ime in priimek)

31. 12. 2021 imel naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme (vpisati je potrebno skupni znesek posameznih dohodkov in prejemkov v letu 2021 ter predložiti dokazila, ki zapisano dokazujejo – npr.: potrdilo pristojnega centra za socialno delo iz uradne evidence, ...):

- preživnina _____
- nadomestilo preživnine _____
- nagrada skrbniku _____
- plačilo dela rejniku _____
- starševski dodatek _____
- otroški dodatek _____
- denarna socialna pomoč _____
- varstveni dodatek _____
- štipendija _____
- renta iz življenjskega zavarovanja _____
- invalidski dodatek _____
- sredstva za nego in pomoč _____
- drugi dohodki _____

Podpis prosilca: _____

Oziroma **izjavljam**, da v letu 2021 nisem imel nobenih dohodkov in prejemkov kot so navedeni zgoraj.

Podpis prosilca: _____



OBČINA IDRİJA

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

(s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov)

Izjavljam, da sam in moji družinski člani:

- nismo najemniki neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino,
- nismo lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40 % primernega stanovanja, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino;
- nismo lastniki drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja.

Prosilec:

(ime in priimek)

(podpis)

Družinski člani:

(ime in priimek)

(podpis)

(ime in priimek)

(podpis)

(ime in priimek)

(podpis)

(ime in priimek)

(podpis)

OPOMBA:

Vrednost drugega premoženja (40% vrednosti primernega stanovanja!) glede na število članov gospodinjstva ne sme presegati:

Število članov gospodinjstva	Največja površina lastniškega stanovanja	Najvišja vrednost primernega stanovanja in drugega premoženja - 40 % vrednosti
1-člansko	do 10 m ²	18.933,35 €
2-člansko	do 15 m ²	22.598,40 €
3-člansko	do 22 m ²	27.783,71 €
4-člansko	do 27 m ²	32.007,55 €
5-člansko	do 32 m ²	37.081,92 €
6-člansko	do 35 m ²	40.985,28 €



OBČINA IDRIJA

IZJAVA PROSILCA

Podpisani izjavljam:

- da so navedeni podatki, ki sem jih posredoval v prijavi na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, vključno s podatki o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter materialnem stanju gospodinjstva resnični, točni in popolni,
- da sem seznanjen in se zavedam, da ima neresnično ali nepopolno dajanje podatkov za posledico kazensko odgovornost in zavrnitev vloge za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem,
- da sem seznanjen, da lahko občinski organ, v kolikor ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moje prijave ne upošteva in jo s sklepom zavrže.

Zavezujem se, da bom vse spremembe, ki vplivajo na upravičenost do neprofitnega stanovanja, javil v 15. dneh po nastali spremembi.

Kraj in datum: _____

(podpis prosilca)



OBČINA IDRIJA

IZJAVA, S KATERO PROSILEC IN DRUGI POLNOLETNI ČLANI GOSPODINJSTVA DOVOLJUJEJO VPOGLED V SVOJE OSEBNE PODATKE PRI DRUGIH UPRAVLJALCIH ZBIRK PODATKOV

Prosilec:

(ime in priimek)

(datum in podpis)

Polnoletni člani gospodinjstva:

(ime in priimek)

(datum in podpis)

(ime in priimek)

(datum in podpis)

(ime in priimek)

(datum in podpis)

(ime in priimek)

(datum in podpis)

(ime in priimek)

(datum in podpis)

izjavljamo,

da Občino Idrija pooblaščamo in dovoljujemo pridobivanje, vpogled, prepis in izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljalcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov za potrebe Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Prosilec za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem dovoljujem najemodajalcu, da na prednosti listi objavi moje ime in priimek, v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na le-to.



OBČINA IDRİJA

Izjava mora biti overjena pri notarju ali pristojni upravni enoti!

Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, priloga k točki 1. vloge

IZJAVA O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani _____ stanujoč _____

in podpisani _____ stanujoč _____

izjavljava

da od dne _____ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki jo po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Datum:

Podpis prosilca:

Datum:

Podpis zunajzakonskega partnerja:



OBČINA IDRİJA

OBRAZEC ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER TER ZA OCENJEVANJE PREDNOSTNIH KATEGORIJ PROSILCEV

Prosilec _____

Navodila za izpolnjevanje obrazca:

Obkrožite zaporedno številko pred opisom, ki ustreza vašim stanovanjskim in socialno zdravstvenim razmeram. Pri vsaki točki pazljivo preberite priložena pojasnila za uporabo obrazca!

STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjski status:

Prosilec lahko uveljavlja **le enega** izmed spodaj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa pod točko 1.1. ali 1.2. izključuje točkovanje pod točkami 2., 3., 4. (prosilec mora predložiti ustrezno dokazilo, ki status izkazuje)

- 1.1. udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah **240**
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih **220**
- 1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja **190**
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju **170**
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu tega pravilnika **180**
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih **170**
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje) **190**
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju **200**
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje **230**
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva **160**

2. Kvaliteta bivanja:

Za neprimerno šteje stanovanje, točkovano z manj kot 150 točkami (stari sistem točkovanja) oz. 170 točkami (novi sistem točkovanja). Najnatančnejša obrazložitev se nahaja v navodilih.

(prosilec predloži zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja oz. zapisnik o točkovanju stanovanja)

- 2.1. bivanje v neprimernem stanovanju **50**



3. Neprimerna površina stanovanja:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštejte): _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

3.1. utesnjenost v stanovanju

3.1.1. do vključno 4 m² na družinskega člana **20**

3.1.2. nad 4 m² do vključno 8 m² na družinskega člana **15**

3.1.3. nad 8 m² do vključno 12 m² na družinskega člana **10**

3.2. preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) (velja le za denacionalizirana stanovanja) **15**

4. Funkcionalnost stanovanja (uveljavlja se lahko več točkvalnih kategorij):

4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkvalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na trajno uporabo invalidskega vozička) **50**

4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (pritlično stanovanje brez predsobe, z vhodom neposredno v bivalni prostor) **10**

SOCIALNE RAZMERE

5. Število članov gospodinjstva:

5.1. število mladoletnih otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost – priložiti potrdilo) **30**
(rojeni po 28.12.2000, prosilec predloži izpisek iz rojstne matične knjige za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu)
(za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi potrdilo o vpisu)

5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____ (če obstaja zakonska dolžnost preživljanja) **30**
(rojeni pred 28.12.1953, prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja)

6. Ločeno življenje:

6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu) **60**
(prosilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)

6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – eden od otrokovih staršev je neznan ali pa je preživnina neizterljiva) **40**
(prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev je neznan z ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige; prosilec izkaže, da je preživnina neizterljiva s predložitvijo



OBČINA IDRİJA

izvršilnega predloga oz. tožbe oz. z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo javnega sklada)

7. Zdravstvene razmere:

7.1. trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami **80**
(prošilec predloži diagnozo obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila)

7.2. trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami **60**
(prošilec predloži diagnozo obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila)

8. Stalnost bivanja v Občini Idrija:

8.1. od 5 do 10 let **20**

8.2. nad 10 do 15 let **40**

8.3. nad 15 do 20 let **90**

8.4. nad 20 **110**

9. Prednostne kategorije prosilcev:

Prednostne kategorije prosilcev:	LISTA A	LISTA B
mlade družine (uveljavljajo lahko več točkvalnih kategorij, družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 34 let),	100	120
mladi (udeleženec razpisa ni star več kot 34 let, samski, pari – oba do 34 let)	100	120
družina z večjim številom otrok (družina s tremi ali več mladoletnimi otroci)	60	60
invalidi in družine z invalidnim članom (upošteva se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)	60	60
družina z manjšim številom zaposlenih (najmanj tri članska družina in je samo eden zaposlen oz. nobeden)	60	
prošilec z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženske 12 let)	60	80
žrtve nasilja v družini (prošilec je žrtev nasilja v družini)	80	50
osebe s statusom žrtve vojnega nasilja (prošilec je žrtev vojnega nasilja)	60	60
lastna udeležba		130
izobrazba:		
- višja:	50	50
- visoka:	60	60
- univerzitetna oz. mag. stroke	70	70
- mag. znanosti ali dr.	80	80
večji delež dohodka gospodinjstva za plačilo tržne najemnine, več kot 1/3 dohodka gospodinjstva	80	50
udeležba na prejšnjih razpisih (2x in več)	60	50



OBČINA IDRİJA

Opomba: Če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, imajo prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja mladi in mlade družine, prosilec, ki ima slabše stanovanjske razmere, večje število družinskih članov ter živi v slabših socialno zdravstvenih razmerah.

Prosilec:

Komisija:

(priimek in ime)

(ime in priimek)

(podpis)

(podpis prosilca)

(ime in priimek)

(podpis)

(ime in priimek)

(podpis)



OBČINA IDRİJA

POJASNILA ZA UPORABO PRAVILNIKA IN OBRAZCA ZA OCENO STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Pojasnila za uporabo pravilnika:

K 3. členu pravilnika, vrednotenje premoženja

Glede lastništva premoženja prosilca in ostalih članov gospodinjstva, ki z njim stalno prebivajo, se v premoženje ne všteva vrednost poslovnih prostorov in opreme do celotne vrednosti primernega stanovanja, kolikor gre za dejavnost, s katero se prosilec preživlja.

Kolikor gre za prosilca invalida oziroma družino z invalidnim članom, se ob predložitvi ustreznih dokazil od celotnih dohodkov gospodinjstva odšteje znesek, ki ga invalid namenja za nakup določenih pripomočkov, ki jih potrebuje zaradi invalidnosti.

Kolikor gre za žrtev nasilja v družini, ki zaradi nasilja v družini ne more koristiti pravice do solastniškega deleža na stanovanju ali stanovanjski hiši, se obseg stanovanjskega premoženja posebej evidentira in upošteva pri odločitvi najemodajalca o času najema in višini najemnine.

Pojem »drugo premoženje« pod četrto alineo zadeva vse drugo premoženje v državi in v tujini, premično ali nepremično, razen stanovanjskega premoženja po tretji alineji 3. člena pravilnika.

Pri vrednotenju drugega premoženja v razmerju do vrednosti primernega stanovanja se kot primerno upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 3,21 € in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine po 14. členu pravilnika.

K 5. členu pravilnika, izračun letnih neto dohodkov gospodinjstva

Dohodek gospodinjstva se upošteva v obsegu in na način, določenima v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.

V primeru, da prosilec ali član gospodinjstva v času razpisa ni zaposlen, se pri izračunu dohodka šteje, da ta oseba nima dohodkov.



Pojasnila za uporabo obrazca:

STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjski status

1.1. Udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ali ima uradni naslov pri različnih organizacijah, društvih ipd. kot so na primer Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd.

Udeleženec razpisa zaprosi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, ki ga je imel pred namestitvijo, ali le s pridobitvijo uradnega naslova po tej točki.

1.2. Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih

Točkuje se udeleženec razpisa, ki prebiva v:

- bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih nestanovanjskih prostorih;
- v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
- drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev različnih prostorov za nastanitev).

Če udeleženec razpisa prebiva na enem izmed naslovov, navedenem v drugi alineji točke 1.2., lahko vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja vložijo tudi v kraju oziroma občini, kjer ima prijavljeno začasno prebivališče.

1.3. Udeleženec razpisa, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje.

1.4. Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali je najemnik službenega stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi.

Udeleženec razpisa ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.



1.5. Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu tega pravilnika

Udeleženec razpisa ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena pravilnika, ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju.

1.6. Udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih

Točkuje se udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih (potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi skupnosti). Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno.

1.7. Udeleženec razpisa je najemnik denacionaliziranega stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali zunajzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.

1.8. Udeleženec razpisa je bivši hišnik

Točkuje se udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju.

1.9. Udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje

Točkuje se udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko 1.8., istočasno pa je vlogi že predložil pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče, ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo na izselitev, o čemer udeleženec predloži dokazilo.

1.10. Udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva

Točkuje se udeleženec, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 40% vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primerne stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost



OBČINA IDRİJA

odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem.

2. Kvaliteta bivanja

Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd., ki so ovrednotena z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 in 65/99) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 in 69/05).

3. Neprimerna površina stanovanja

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oziroma podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. Če gre za udeleženca razpisa, ki prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih, ali če prosilec nima sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali, če prebiva v prostorih s souporabo določenih prostorov, se upošteva izjava udeleženca razpisa o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi.

Točke za preveliko stanovanje glede na število uporabnikov lahko pridobi le udeleženec razpisa, ki prebiva v denacionaliziranem stanovanju. Stanovanje je preveliko, če za 20 m² presega zgornji površinski normativ s plačilom lastne udeležbe in varščine iz 14. člena tega pravilnika.

4. Funkcionalnost stanovanja

4.1. Stanovanje z arhitektonskimi ovirami

Točke za stanovanje z arhitektonskimi ovirami lahko pridobi le udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član, ki je gibalno oviran. Točkuje se udeleženec razpisa ali član gospodinjstva, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.

4.2. Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča

Točkuje se le v primeru, če je vhod neposredno v bivalne prostore.



OBČINA IDRİJA

SOCIALNE RAZMERE

5. Število članov gospodinjstva

5.1. Število članov gospodinjstva, razvidnih iz ustreznega potrdila.

Točkuje se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika.

5.2. Družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let

Točkuje se, če udeleženca razpisa veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let.

6. Ločeno življenje

6.1. Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer.

Točkuje se le v primeru, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere.

6.2. Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)

Točkuje se v primeru, da roditelj sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967 (Uradni list RS, št. 45/98). Točke iz tega naslova pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko preživninskega sklada.

7. Zdravstvene razmere

Zdravstvene razmere, opredeljene v točki 7.1. in 7.2. se točkujejo v primeru, če prosilec izpolnjuje naslednja pogoja:

- da je iz predloženega zdravniškega potrdila (osebnega zdravnika) razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in
- da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki dokazuje prisotnost vlage ali če le to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu.

8. Stalno bivanje v občini Idrija

8.1 Točke obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju občine Idrija znaša nad 5 do 10 let (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2012)



OBČINA IDRİJA

-
- 8.2 Točke obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju občine Idrija znaša nad 10 do 15 let (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2007)
- 8.3 Točke obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju občine Idrija znaša nad 15 do 20 let (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2002)
- 8.4 Točke obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju občine Idrija znaša nad 20 (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.1997)

9. Prednostne kategorije prosilcev

Mlade družine, Mladi

Mlade družine

Določilo velja v primerih družin z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 34 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike.

Za starost 34 let šteje 34 let, dopoljenih v letu razpisa.

Mladi

Določilo velja v primerih, če udeleženec razpisa ni star več kot 34 let.
Za starost 34 let šteje 34 let, dopoljenih v letu razpisa.

Družina z večjim številom otrok

- najmanj trije otroci
Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima najmanj tri mladoletne otroke. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.
- za vsakega nadaljnjega otroka
Dodatno se točkuje udeleženec razpisa, ki ima najmanj štiri oziroma več otrok. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

Invalidi in družine z invalidnim članom

Invalidnost se točkuje, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo:

- družini, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težje ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločbo po pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok in mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 18/77 ter pravilnika o organizaciji in načinu dela komisije za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami ter kriterijih za opredelitev vrste in stopnje primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št.54/03);



OBČINA IDRİJA

- družini, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);
- družini, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

Družina z manjšim številom zaposlenih

Določilo velja v primerih, če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo en družinski član, oziroma, če nihče od družinskih članov ni zaposlen.

Državljeni z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki

Določilo velja v primerih, če gre za prosilca oziroma prosilko s 13 oz. 12 let delovne dobe.

Prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino

Kategorijo prosilcev, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino, lokalna skupnost skladno s svojo pristojnostjo po šestem odstavku 87. člena stanovanjskega zakona posebej opredeli in utemelji v razpisu.

Žrtve nasilja v družini

Družinsko nasilje se točkuje na podlagi strokovnega mnenja centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč.

Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja

Zakon o žrtvah vojnega nasilja (Uradni list RS, št. 63/95) določa v 17. členu, da ima žrtev vojnega nasilja, ki nima rešenega stanovanjskega vprašanja, pri kandidiranju za socialna stanovanja prednost pred drugimi prosilci.

Lastna udeležba

Lastna udeležba, ki jo lahko plačajo prosilci z višjim dohodkom gospodinjstva oziroma dohodkom, ki presega mejo dohodka, določeno v 9.členu pravilnika, glede na to, da imajo prosilci višje dohodke in lahko sami prispevajo k rešitvi stanovanjskega vprašanja.

Izobrazba

Izobrazba se točkuje prosilcem z doseženo višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ali magisterijem ali doktoratom, s čimer se omogoči uveljavljanje prednosti občanom, ki vlagajo v lastno izobrazbo.



OBČINA IDRİJA

Večji delež dohodka gospodinjstva za plačilo tržne najemnine

Prosilci, ki plačujejo večji delež oziroma več kot tretjino dohodka gospodinjstva za tržno najemnino, s čimer se omogoči prednost tistim, ki so že do sedaj pripravljene veliko vlagati za kakovost bivanja.

Udeležba na prejšnjih razpisih

Prosilci, ki so sodelovali na prejšnjih razpisih in vsaj dvakrat niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem.

