

Na podlagi 10. člena Odloka o prodaji blaga zunaj prodajaln na območju Občine Idrija (Uradni list RS št. 103/11) Komunala d.o.o kot upravljavec prodajnih mest prodaje blaga zunaj prodajaln izdaja naslednji

TRŽNI RED

za prodajo blaga zunaj prodajaln na območju Občine Idrija

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tržnim redom se določa pogoje trgovanja, predvsem pravice in obveznosti prodajalcev in upravljavca, opredeli se posamezna prodajna mesta, določi obratovalni čas, nadzor prodaje in kvalitete blaga, skladiščenje blaga, vzdrževanje reda in čistoče ter druge posebne storitve.

2. člen

Trgovanje na javnih površinah za prodajo blaga zunaj prodajaln je prosto in se opravlja skladno z določili tržnega reda ter drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom.

II. POGOJI TRGOVANJA

3. člen

(1) Prodaja blaga zunaj prodajaln se na območju Občine Idrije lahko opravlja le na za to določenih javnih površinah in nepremičninah, ki so v lasti ali v upravljanju Občine Idrija ter v lasti ali upravljanju krajevnih skupnosti na območju Občine Idrija.

(2) Na območju javnih površinah za prodajo blaga zunaj prodajaln z označenimi prodajnimi mesti se prodaja na podlagi Odloka o prodaji blaga zunaj prodajaln na območju Občine Idrija (Uradni list RS, št. 103/11), tega Tržnega reda ter skladno z veljavnimi predpisi, ki uravnavajo področje proizvodnje in trgovanja s proizvodi.

4. člen

(1) Na območju javnih površin za prodajo blaga zunaj prodajaln se trguje na drobno z živilskimi in neživilskimi proizvodi, ki so primerni za tovrstno prodajo.

(2) Na območju javnih površin za prodajo blaga zunaj prodajaln je dovoljeno prodajati blago, ki izpolnjuje vse zakonsko določene pogoje za prodajo. Za blago, ki ne ustreza zakonskim pogojem, odgovarja prodajalec.

(3) Občina Idrija lahko določi proizvode, ki imajo prednost pri prodaji.

5. člen

(1) Na javnih površinah za prodajo blaga zunaj prodajaln smejo prodajati registrirani trgovci in gostinci ter druge pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo zakonsko predpisane pogoje za prodajo blaga zunaj prodajaln.

(2) Prodajalci morajo skladno s 6. členom Odloka o prodaji blaga zunaj prodajaln na območju Občine Idrija (Uradni list RS, št. 103/11) imeti veljavno Odločbo ali Soglasje za prodajo, ki ga izda pristojni organ Občine Idrija in Zakupno pogodbo za rezervacijo prodajnega mesta ter Potrdilo o plačani zakupnini upravljavcu prodajnih mest.

6. člen

(1) Prodaja blaga izven prodajaln se lahko izvaja samo na za to posebej označenih prodajnih mestih. Blaga za prodajo ni dovoljeno zlagati neposredno na tla.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je prodaja s tal dovoljena le za lončarske, lesene in železne izdelke ter cvetlice, novoletne jelke in podobno.

(3) Prodajalci morajo svoje izdelke prodajati na način kot jih predpisujejo sanitarno zdravstveni predpisi, Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09) in drugi predpisi, ki predpisujejo tovrstno prodajo.

(4) Prodajalec z opravljanjem svoje dejavnosti ne sme ogrozati in motiti drugih prodajalcev in obiskovalcev.

(5) Za blago, ki se prodaja izven prodajaln, se cene oblikujejo prosto. Naziv blaga mora biti izpisan v slovenskem jeziku s prodajno ceno blaga v € in mersko enoto, ki je občajna za določeno vrsto blaga.

(6) Prodajalci morajo svoja prodajna mesta vidno opremiti s cenikom in s podatki prodajalca kot so: naziv, ime ter sedeže oziroma naslov prodajalca skladno z veljavnimi predpisi o načinu označevanja cen blaga in storitev.

(7) Prodajalci so dolžni meriti in tehtati blago z ustrezno preverjenimi merili, ki so predpisana ali pa običajna za merjenje določene vrste blaga. Merila morajo izpolnjevati zakonsko določene pogoje.

(8) Skladiščenje blaga izven prodajnih mest ni dovoljeno. Po končanem prodajnem dnevu morajo prodajalci odstraniti vse blago s tržnih površin oziroma prodajnih mest.

(9) Prodajalci morajo skrbeti za osebno higieno in svoj izgled tako, da so čisti, primerno oblečeni, da niso vinjeni, preglasni, nedostojnega vedenja in da ne kršijo Tržnega reda ter javnega reda in miru.

III. TRŽNE POVRŠINE IN PRODAJNI PROSTORI

7. člen

(1) Prodaja blaga zunaj prodajaln v Idriji se izvaja na območju Mestnega trga, na parceli 1359/3, k.o. Idrija – mesto, Trga Svetega Ahacija, na parceli 1441/1, k.o. Idrija - mesto. Prodaja blaga zunaj prodajaln v Spodnji Idriji se izvaja na trgu oziroma večnamenski javni površini v trgovsko poslovnem centru, na delu parcele 490/74 in parcelah 490/75, 490/76, 490/77 in 490/78, k.o. Spodnja Idrija.

(2) Prodaja blaga zunaj prodajaln na premičnih stojnicah, ki se izvaja iz vozila, se izvaja še na prodajnem mestu na območju dela parkirišča ob avtobusni postaji Idrija pod platojem Barbare na delu parcele 1885 in 2686/1, k.o. Idrija – mesto.

(3) Prodaja blaga izven tržnih površin iz 1. in 2. odstavka tega člena ni dovoljeno.

(4) S tem tržnim redom se ne ureja prodaja blaga zunaj prodajaln na površinah in nepremičninah, ki niso v lasti ali v upravljanju Občine Idrija ter v lasti ali upravljanju krajevnih skupnosti na območju Občine Idrija.

8. člen

(1) Območja za prodajo blaga zunaj prodajaln v Občini Idrija so razdeljena na prodajna mesta, ki se razlikujejo glede na to, kdaj se prodaja izvaja (med delavniki in ob sobotah) in glede na to, kako so opremljena.

Prodajna mesta se glede na opremljenost delijo na:

- označena odprta prodajna mesta različnih površin, namenjena za prodajo s premičnih stojnic in potujočih prodajaln, ki jih zagotovijo prodajalci sami,
- označena odprta prodajna mesta, kjer so nameščene premične stojnice, ki jih zagotovi upravljavec.

(2) Vsi tipi in lokacije prodajnih mest so razvidni iz Priloge 1 tega Tržnega reda za prodajo blaga zunaj prodajaln na območju Občine Idrija - Kataster javnih površin za prodajo blaga izven prodajaln na območju Občine Idrija.

9. člen

Upravljavec ima pravico v soglasju z Občino Idrija in lastnikom zemljišč KS Spodnja Idrija spremeniti tipe in lokacije prodajnih mest iz 1. in 2. odstavka prejšnjega člena.

IV. OBRATOVALNI ČAS

10. člen

(1) Trgovanje na območju za prodajo blaga zunaj prodajaln se izvaja vse delovni dni v tednu, razen ob nedeljah in državnih praznikih in sicer:

- med tednom od 8. do 16. ure,
- ob sobotah od 8. do 12. ure.

(2) Enak urnik velja za sejemske dni, ki so predvidoma vsakega 15. in 20. v mesecu. V primeru, da je predvideni sejemski dan na nedeljo ali državni praznik, se sejem prestavi na dan pred običajnim sejemskim dnevom.

(3) Urnik obratovanja prodaje blaga izven prodajaln je izobešen na vidnem mestu na javni površini, kjer se prodaja izvaja.

(4) V času prireditev kot so festivali, shodi in podobno, se prodajo blaga zunaj prodajaln prilagodi potrebam prireditev oziroma se prodajo blaga zunaj prodajaln v času prireditev začasno ustavi. V času prireditev lahko prodaja blaga zunaj prodajaln poteka ob delavnikih ter ob sobotah in nedeljah od 8. do 20. ure.

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPRAVLJAVCA

11. člen

Upravljavec ima naslednje pravice in dolžnosti:

- skrbi, da je ureditev in poslovanje prodajnih mest usklajeno z veljavnimi predpisi, skrbi za urejenost manipulativnih površin, za uporabnost tržne opreme, za čistočo in odstranjevanje odpadkov, za zunanji videz tržnih površin ter za izvajanje zimskih služb na tržnih površinah,
- organizirano vodi poslovanje prodajnih mest ter razporeja in oddaja v zakup prodajna mesta prodajalcem,
- seznanja prodajalce s tržnim redom in pogoji prodaje,
- poskrbi za opremo namenjeno ločenemu zbiranju odpadkov,
- skrbi za urejenost prodajnih mest, za čistočo in odstranjevanje odpadkov,
- določa ceno zakupa prodajnih mest ter prodajalcem zaračuna in pobira zakupnino za zakup prodajnih mest na podlagi predhodno potrjenega cenika s strani Občinskega sveta Občine Idrija,
- pregleduje ustreznost dokumentacije, ki je potrebna za dovoljeno trgovanje, o neizpolnjevanju predpisanih pogojev in drugih nepravilnostih obvešča pristojne inšpekcijske službe in občinsko redarstvo,
- vodi kataster prodajnih mest in po potrebi predlaga spremembe katastra prodajnih mest,
- odpove uporabo prodajnega prostora prodajalcem, ki kršijo določila tega tržnega reda,
- skupaj z drugimi pristojnimi organi skrbi za javni red in mir na tržnih površinah in dober odnos med uporabniki teh površin,

- organizira in oblikuje prodajo blaga tako, da je usklajena s potrebami uporabnikov ožje in širše okolice ter tradicijo in zahtevami sodobnega razvoja gospodarsko turističnih potreb mesta,
- sodeluje s pristojnimi službami občine z namenom, da na podlagi poročil, analiz in usmeritev skupaj zagotavljajo kreiranje in izvajanje politike občine na področju prodaje blaga zunaj prodajaln.

12. člen

Upravljavec je dolžan voditi redno evidenco o poslovanju skladno z 11. členom Odloka o prodaji blaga zunaj prodajaln na območju Občine Idrija (Uradni list RS, št. 103/11).

VI. OBVEZNOSTI PRODAJALCEV

13. člen

Prodajalec ima naslednje obveznosti:

- Na Občini Idrija pridobi Odločbo ali Soglasje za prodajo,
- pred prvo prodajo vzpostavi kontakt z upravljavcem zaradi določitve prodajnega mesta,
- sklene Zakupno pogodbo za rezervacijo prodajnega mesta oziroma pridobi Potrdilo o plačani zakupnini,
- plača zakupnino,
- spoštuje pravila tržnega reda in veljavne zakonodaje,
- varuje v zakup vzeto prodajno mesto in/ali premično stojnico, ki jo po prenehanju zakupa vrne v takem stanju, kot jo je prejel,
- na prodajno mesto prodajalec izobesi obrazec, ki je podan kot Priloga 2 temu Tržnem redu in vsebuje podatke o nazivu firme in sedeža prodajalca, številko prodajnega mesta, številko in datum veljavnosti Odločbe ali Soglasja za prodajo ter številko in datum veljavnosti Zakupne pogodbe za rezervacijo prodajnega mesta in/ali Potrdila o plačilu zakupnine,
- prodajnega mesta in premične stojnice ne sme dati v uporabo oziroma v podzakup drugemu,
- zagotovi varnost in zaščito prodajnega blaga in ljudi,
- vzdržuje red in čistočo na zakupljenih prodajnih mestih. Po poteku prodajnega časa ali ko je blago prodano, zapusti prodajno mesto ter odstrani embalažo in neprodano blago. Nerabna embalaža in neprodano blago se lahko odlagata samo v zato namenjena zabojnike. Prodajno mesto zapusti čisto in urejeno.

Upravljavec lahko prodajalcu odpove uporabo prodajnega mesta na tržnici predvsem zaradi:

- kršitev določil tega Tržnega reda,
- neplačevanja zakupnin,
- neurejenosti na prodajnem mest,
- poskusa prodaje oporečnega blaga,
- prodaje izdelkov, ki jih ni dovoljeno prodajati oziroma za katera nima potrebnega dovoljenja,
- nespodobnega obnašanja do drugih prodajalcev, kupcev ali delavcev upravljavca,
- samovoljnega zasedanja in širitve prodajnega mesta.

14. člen

(1) Prodajalci lahko dostopajo do zakupljenih prodajnih mest od 7. ure na sejemske dni in od 7.30 ure na ostale prodajne dni. Po opravljeni dostavi morajo svoja vozila parkirati izven območja za prodajo blaga zunaj prodajaln razen, če ima prodajalec zakupljeno prodajno mesto, kjer se prodaja izvaja iz vozila oziroma potujoče prodajalne.

(2) Prodajalci brez sklenjene Pogodbe o zakupu in/ali Potrdila o plačani zakupnini ne smejo dostopati do prostih prodajnih mest.

VII. ZAKUPNINA

15. člen

Višino cene prodajnih mest (zakupnina) za prodajo blaga zunaj prodajaln na območju Občine Idrija potrjuje Občinski svet Občine Idrija na predlog upravljavca. Višina zakupnine je skladno s cenikom odvisna ali gre za dnevno zakupnino (nadomestilo za enodnevno prodajo) ali z Zakupni pogodbo dogovorjeno dalj časa trajajočo rezervacijo prodajnega mesta.

16. člen

Rezervacijo za uporabo prodajnega prostora plača stalni prodajalec v roku in na način, ki je naveden v Zakupni pogodbi o rezervaciji prodajnega mesta.

17. člen

(1) Dnevno zakupnino plača prodajalec pooblaščenim osebam upravljavca preden zasede prodajno mesto.

(2) Prodajalec s plačano rezervacijo ne sme prodajnega mesta odstopiti drugemu prodajalcu. Če prodajalec s plačano rezervacijo svojega prodajnega mesta v posameznem dnevu ne

zasede do 8. ure, lahko upravljavec za ta dan njegovo prodajno mesto odda drugemu prodajalcu po veljavnem ceniku.

(3) Pooblaščen osebna upravljavca mora prodajalcu za zaračunano in plačano dnevno zakupnino izdati Potrdilo o plačilu zakupnine, ki ga prodajalec na vidnem mestu hrani do konca prodaje.

(4) Neplačana zakupnina ne omogoča dostopa do uporabe prodajnih mest.

VIII. IZVAJANJE NADZORA

18. člen

(1) Inšpekcijski nadzor nad prodajo in kvaliteto blaga opravljajo pristojni tržni in drugi inšpekcijski organi.

(2) Nadzor nad izvajanjem določil tega Tržnega reda izvajajo pooblaščen delavci upravljavca in občinsko redarstvo.

(3) Upravljavec je dolžan sodelovati s pristojnimi inšpekcijskimi organi in občinskim redarstvom ter jih o kršitvah in drugih nepravilnostih redno obveščati.

(4) Nadzor nad prodajo in kvaliteto blaga opravljajo:

- pristojni inšpektorati,
- organi za notranje zadeve,
- upravljavec.

Delavci upravljavca, ki skrbijo za prodajo izven prodajal, so dolžni sodelovati z delavci pristojnih inšpekcijskih služb in organov za notranje zadeve ter jih o kršitvah in drugih nepravilnostih redno obveščati.

Kupci in prodajalci lahko sporočajo svoje ugotovitve in pripombe v primeru kršitev Tržnega reda upravljavcu prodaje izven prodajaln z vpisom v knjigo, ki je v pisarni upravljavca. V knjigi se vodi tudi evidenca elektronskih in pisnih sporočil.

19. člen

Nespoštovanje določil Tržnega reda se kaznuje skladno s 16. in 17. členom poglavja Kazenskih določb Odloka o prodaji blaga zunaj prodajaln na območju Občine Idrija (Uradni list RS, št. 103/11).

Kršitelji so opozorjeni oziroma se jim izda pisni opomin. V primeru ponovne kršitve se jim začasno prepove prodaja. V primeru hujših kršitev Tržnega reda ali javnega reda in miru oziroma po prejemu tretjega pisnega opomina v koledarskem letu, se jim prepove prodaja izven prodajaln.

Upravljavec je dolžan voditi evidenco izdanih opominov.

Dokazi o kršitvi Tržnega reda ali javnega reda in miru morajo biti zapisniško ugotovljeni s strani pristojnih organov.

Morebitne pritožbe rešuje pristojni organ upravljavca. Pritožba ne zadrži izvršitve odločbe.

Prodajalca ali drugo osebo, ki ji je prepovedana prisotnost na javnih površinah, kjer poteka prodaja blaga izven prodajaln, a se sama ne odstrani, odstranijo pristojni organi.

Delavci upravljavca so dolžni takoj obvestiti pristojne organe, če na tržnici opazijo sumljive osebe (prekupčevalce, osebe z neobičajnim vedenjem itd.).

IX. KONČNE DOLOČBE

20. člen

Izvleček Tržnega reda mora biti pritrjen na vidnem mestu na območjih za prodajo blaga izven prodajaln. Objavi se tudi na spletni strani upravljavca in spletni strani Občine Idrija.

21. člen

Tržni red začne veljati 15. Maja 2012.

Št. 3500-28/2012

Idrija, dne 15. maj 2012

Komunala d.o.o.

Direktorica:

mag. Vesna Miklavčič l.r.

Priloge:

Priloga 1. Kataster javnih površin za prodajo blaga izven prodajaln na območju Občine Idrija

Priloga 2. Obrazec z vsemi potrebnimi podatki o prodajalcu