

NOVE DEJAVNOSTI V IDRIJSKI KOMUNALI

IDRIJA – Javno podjetje Komunala Idrija d.o.o. je v letu 2016 precej razširilo svojo dejavnost na področju upravljanja nepremičnin. Leta 2014 smo imeli v upravljanju 44, konec leta 2015 pa skupaj v občinah Idrija in Cerčno že 80 večstanovanjskih objektov.

V začetku tega leta je Komunala d.o.o. skladno z občinskim sklepom o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe upravljanja z občinskimi stanovanji, poslovnimi prostori in objekti v občinski lasti v Občini Idrija prevzela v upravljanje in vzdrževanje tudi 107 stanovanj in 77 poslovnih prostorov v lasti Občine Idrija. V teku pa so tudi dogovaranja z Občino Cerčno za prevzem njenih nepremičnin v upravljanje.

Komunala d.o.o. se je zato na področju dejavnosti upravljanja z nepremičninami posledično ustrezno kadrovsko okrepila. Cilj je namreč širiti dejavnost tako s pridobitvijo še več večstanovanjskih in poslovnih stavb ter posameznih stanovanj in poslovnih prostorov v upravljanje, ter pričeti z upravljanjem športnih in kulturnih objektov, pa tudi z upravljanjem skupnih kotlovnice.

Glavne storitve v okviru dejavnosti upravljanja z nepremičninami so naslednje:

- organizacijsko-administrativne storitve,
- tehnično-strokovne storitve,
- finančno-računovodske in knjigovodske storitve ter
- pravno-premoženske storitve

Dejavnost upravljanja z nepremičninami nudi tudi pomoč pri pridobivanju sredstev Eko sklada.

Prav tako vam Komunala d.o.o. v okviru dejavnosti lahko izdela **energetsko izkaznico**, ki jo po določilih Energetskega zakona morajo pridobiti vse novogradnje in obstoječe stavbe v primeru prodaje ali oddaje v najem za več kot eno leto.

S svojo gradbeno ekipo Komunala d.o.o. izvaja manjša zidarska popravila kot tudi gradnjo manj zahtevnih objektov.

Prav zaradi povečanega števila objektov, stanovanj in poslovnih prostorov, ki jih je Komunala d.o.o. z letošnjim letom prevzela v upravljanje, smo z mesecem aprilom letošnjega leta v okviru podjetja organizirali tudi dejavnost energetike in servisne službe in s tem namenom zaposlili pet izkušenih strokovnjakov za izvajanje omenjene dejavnosti. Njene glavne naloge so vzdrževanje, pregledi, zagoni in popravila novih sistemov centralnega ogrevanja, vodovodnih inštalacij, plinskih



inštalacij in plinovodov, inštalacij komprimiranega zraka ter prezračevanja, kakor tudi proizvodnega odsesavanja in odpraševanja.

Glavni namen vzpostavitve dejavnosti energetike in servisne službe je zagotavljanje hitrega odzivnega časa uporabnikom storitev v primeru okvar internega vodovoda, grelnih in hladilnih inštalacij, kot tudi popravila različne opreme v najkrajšem možnem času, vendar najkasneje v roku 48 ur od prijave. Takoj, oziroma najkasneje v roku 2 ur od prijave okvare ali napake intervencijskega značaja, kot so izliv vode, okvara sistema ogrevanja ali hlajenja, izliv meteorne vode, izpad ogrevanja in podobno, bomo zagotovili popravilo oziroma sanacijo. V primeru ogrožanja življenja bo služba reagirala takoj, saj bo izvajalec službo zagotavljal 24 ur na dan vseh 7 dni v tednu. Okvare in napake, ki naročniku ne povzročajo posledic in materialne škode ter ne motijo delovnega procesa naročnika, bodo odpravljene v rednem delovnem času servisne službe.

KLICNA ŠTEVILA SERVISNE SLUŽBE JE 051 428 088