

KOMUNALA USPEŠNA PRI UPRAVLJANJU OBJEKTOV



Komunala d.o.o. izvaja dejavnost upravljanja večstanovanjskih objektov že vse od leta 2004, vendar pa se je obseg večstanovanjskih objektov, ki smo jih prevzeli v upravljanje, v zadnjem obdobju izredno povečal. V začetku leta 2016 smo kot izbirno gospodarsko javno službo dobili v izvajanje tudi upravljanje z občinskimi nepremičninami.

Zaradi navedenega se je dejavnost upravljanja objektov v idrijski Komunali reorganizirala in kadrovske okrepila. Danes so na dejavnosti upravljanja nepremičnin zaposleni trije operativni upravniki: Jure Gantar, Sašo Turk in Mojca Mohorič.

Najdaljši staž od sedanjih upravnikov ima Jure Gantar. Prva leta število objektov, ki smo jih imeli v upravljanju, skoraj niso opravičevala obstoja dejavnosti, zato sta bila pripravljena načrt in razvoj dejavnosti upravljanja večstanovanjskih objektov s ciljem pridobiti v upravljanje čim večje število objektov. Zastavljeni cilji so se nam takrat zdeli precej nerealni, a vendar lahko danes z veseljem ugotovljamo, da so ne le doseženi, ampak celo preseženi. Verjame-mo, da je dobro opravljeno delo najboljša reklama za pridobivanje novih strank, kar nam rezultati zadnjega obdobja nedvomno potrjujejo, saj smo v prvih devetih mesecih tega leta število večstanovanjskih objektov v upravljanju povečali za 27, kar pa zagotovo ni zadnja številka.

Okrepitev dejavnosti z novim sodelavcem Sašo Turkom je bila tako nujna in težko pričakovana. Sašo je zelo hitro samostojno prevzel objekte v upravljanje. Okrepitev ekipe je vsekakor pripomogla k temu, da je dejavnost zopet pričela delovati tako, kot to od nje pričakujejo etažni lastniki.

S pričetkom izvajanja izbirne gospodarske javne službe upravljanja z občinskimi stanovanji, poslovnimi prostori in objekti

v občinski lasti v občini Idrija v začetku letošnjega leta se je dejavnosti upravljanja objektov pridružila tudi Mojca Mohorič. Glede na to, da se Mojca ukvarja pretežno z upravljanjem nepremičnin v lasti Občine Idrija, je njen obseg dela nekoliko drugačen od ostalih dveh upravnikov. Mojca se z upravljanjem občinskih nepremičnin ukvarja že od leta 2012, saj je bil to del njenih nalog že v prejšnji službi.

Jure, Sašo in Mojca sestavljajo ekipo upravnikov Komunale, ki med seboj po najboljših močeh sodelujejo in se dopolnjujejo. Poleg upravnikov pa pri dejavnosti upravljanja objektov sodelujeta tudi Tina Skalin, ki skrbi za obračune, ter Gregor Kodela kot vodja servisne službe. Celotna dejavnost upravljanja nepremičnin pa sodi v področje skupne komunalne službe, ki ga vodi Iztok Konjar.

Za izredne primere smo vedno dosegljivi. Dežurna služba deluje 24 ur 7 dni v tednu na številki: **051 400 700**.

Vesna Miklavčič
Komunala d.o.o.

GRADBIŠČE V MOKRAŠKI VASI



bil na javnem naročilu izbran izvajalec CPG d.d. Nova Gorica.

Pretežni del ulice Mokraška vas na desnem bregu Idrije in nekateri objekti na Vojkovi ulici na levem bregu Idrije v Idriji še nimajo urejene sanitarne kanalizacije. V sklopu investicije bo izvedena dograditev in navezava obstoječega kanalizacijskega omrežja na CČN Idrija. Zgrajenih bo 560 m gravitacijskega sanitarnega kanala in 1641 m tlačnega sanitarnega kanala z dvema črpališčema. Trase kanalizacije potekajo po regionalni cesti na odseku Pečnik-Žiri, v brežini ob potoku Lepežarica, v brežini ob reki Idrijci, ob magistralni cesti na odseku Spodnja Idrija-Godovič, po javni poti in v vodnem rovu HE Marof.

Poleg kanalizacije bo zgrajen povezovalni vod na centralni vodovodni sistem, ki bo zagotavljal kvalitetno in nemoteno oskrbo s pitno vodo prebivalcev Mokraške vasi in Spodnje Idrije. Projektirani vodovod poteka delno v cestnem telesu, delno z obeshanjem na stropno konstrukcijo vodnega rova, delno vzporedno z brežino reke Idrije in delno skozi gozd po opuščeni



gozdni vlaki. Skupna dolžina vodovoda je 2.632,6 m. V načrtu sta obravnavana dva odseka. Prvi odsek je od Idrije-Arkove ulice mimo CČN Idrija do Mokraške vasi, drugi pa od Mokraške vasi do vodohrana Rupnik.

Dela so se pričela v vodnem rovu med CČN Idrija in Mokraško vasjo in se nadaljujejo po javni poti v Mokraško vas.

V okolici Eurospina in Avto Krke se bodo gradbena dela predvidoma izvajala od 26. 9. 2016 pa do 7. 10. 2016, zato občane prosimo, da sproti spremljate obvestila o spremenjenem režimu parkiranja.

Občinska uprava

Avgusta letos se je pričela izvajati dvoletna investicija »Kanalizacija Mokraška vas in povezovalni vodovod Idrija-Spodnja Idrija-II. faza ter kabelska kanalizacija med Idrijo in Spodnjo Idrijo«, ki se bo predvidoma zaključila julija 2017. Za izvajanje sočasne gradnje vodovoda, kanalizacije in optike je

