

## KOMUNALA PREVZELA V UPRAVLJANJE ŠPORTNE IN KULTURNE OBJEKTE

Konec junija sta Občina Idrija in Javno podjetje Komunala Idrija podpisala koncesijsko pogodbo za obdobje desetih let, s katero je Komunala prevzela v izvajanje izbirno lokalno gospodarsko javno službo upravljanja in vzdrževanja javnih športnih in kulturnih objektov ter izbirno lokalno gospodarsko javno službo oddajanje objektov za izvajanje javnih športnih programov ter oddajanje prostorov v najem v terminih, ki niso zasedeni z javnimi programi v občini Idrija (upravljanje javnih športnih in kulturnih objektov v občini Idrija).

Podpisana koncesijska pogodba je skladna z usmeritvami in strategijo razvoja samega podjetja Komunala, ki je bila nakazana že v občinskem Odloku o gospodarskih javnih službah v občini Idrija, sprejetem po preoblikovanju v javno podjetje v marcu leta 2015 in kasneje dopolnjenem še v začetku leta 2016. Prevzem izvajanja prej omenjenih izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb sledi zastavljenim ciljem, da bo podjetje Komunala prevzela v upravljanje in vzdrževanje vse javne objekte v lasti Občine Idrija. S 1. 1. 2016 je že prevzela v upravljanje stanovanjsko poslovne objekte, ki so v občinski lasti.



Občinski Odlok o upravljanju javnih športnih in kulturnih objektov v občini Idrija definira naslednje javne športne objekte:

- Športno rekreacijski center (ŠRC),
- Modra dvorana,
- Športni park Stanko Bloudek,
- nogometno igrišče pri Likarci s pripadajočimi objekti,
- balinišče,

kot javne kulturne objekte v občini Idrija pa:

- Rudniško dvorano v Idriji,
- rudniško gledališče v Idriji in
- večnamensko dvorano v Spodnji Idriji.

Rudniško gledališče (Filmsko gledališče) je Občina Idrija že pred tem v upravljanje predala javnemu zavodu Mestna knjižnica in čitalnica Idrija.



Kot koncesionar želimo zagotavljati enake možnosti uporabe objektov vsem zainteresiranim uporabnikom, omogočiti čim bolj uravnoteženo uporabo objektov različnim generacijam in zagotavljati stalne kakovostne pogoje za izvajanje samih dejavnosti tako v športnih kot kulturnih objektih.

Glede na dejavnosti, kot sta energetika, servisna služba in upravljanje nepremičnin, ki jih podjetje Komunala že izvaja, smo prepričani, da nam bo tudi na področju dejavnosti upravljanja in vzdrževanja javnih športnih in kulturnih objektov kot dobremu gospodarju uspelo slediti zastavljenim smernicam, ohraniti obstoječe nepremičnine in infrastrukturo v čim boljšem stanju. Prednostne naloge dejavnosti so usmerjene v strategijo stalnega izboljšanja energetske učinkovitosti samih stavb z namenom varovanja okolja in varčne rabe energije, prav tako pa si želimo izboljšati tudi izkoriščenost posameznih objektov za dodatne športne in kulturne vsebine, kot tudi same pogoje za izvajanje omenjenih dejavnosti. Eden glavnih zadanih ciljev podjetja Komunala kot novega upravljalca pa je optimizacija poslovanja upravljanja in vzdrževanja objektov ter posledično prilagoditev cen storitev dejanskim obratovalnim stroškom.

Za operativnega vodjo izvajanja dejavnosti upravljanja in vzdrževanja športnih in

kulturnih objektov v lasti Občine Idrija ali na kratko UŠKO je bil izbran Tomaž Vencelj. Za ohranitev obstoječega stanja čistosti samih prostorov v športnih objektih smo zaposlili tudi dve čistilki, ki sta dela in naloge čistilk opravljali pri prejšnjem koncesionarju. Na področju energetike in servisne dejavnosti smo zaposlili bivšega kurjača in hišnika.

Glavne naloge in aktivnosti v sklopu upravljanja so: koordinacija nujnih vzdrževalnih in rednih del tako v objektih kot njihovi okolici, priprava načrtov in nadzor predvidenih investicijskih vzdrževalnih del, izdelava letnega načrta s terminskim planom za izvajanje upravljanja, rednega vzdrževanja in pregledovanja objektov, vse pripadajoče opreme in naprav v njih pa tudi koordinacijo ostalih kadrovskih, administrativnih ter finančno računovodskih opravil. Izdelali smo že natančno analizo stanja objektov, opreme in naprav, ki je bila izvedena na podlagi pregleda obstoječe dokumentacije in ustno pridobljenih informacij tako od lastnika nepremičnin kot tudi dosedanjega koncesionarja. Ugotovili smo, da so športni objekti glede na leto izgradnje in takrat uporabljene gradbene materiale v glavnem v relativno dobrem stanju, kar je nenazadnje tudi posledica dobrega vzdrževanja v preteklosti. Večje tehnične pomanjkljivosti, ki so posledica že same izgradnje objekta, je zaznati le v primeru pripadajočih objektov nogometnega igrišča pri Likarci. Ker sta bila oba kulturna objekta zgrajena že pred letom 1950, je temu primerna tudi potresna varnost in sama funkcionalnost odrskega dela objektov.

Javno podjetje Komunala Idrija si bo v desetletnem koncesijskem razmerju na področju upravljanja javnih športnih in kulturnih objektov v občini Idrija prizadevala, da bo glede na ugotovljeno stanje objektov zagotavljala čim večjemu številu zainteresiranih uporabnikov objektov kakovostne in funkcionalne pogoje za izvajane športnih in kulturnih vsebin po čim nižjih cenah.

Za vse informacije v zvezi z možnostjo najema oziroma uporabe javnih športnih ali kulturnih objektov pišite na naslov [usko@komunalaidrija.si](mailto:usko@komunalaidrija.si) ali pokličite operativnega vodjo dejavnosti **Tomaža Venclja** na telefonsko številko **05 37 27 224** oziroma na mobilno številko **051 440 524**.

Javno podjetje Komunala Idrija